

ИП СВОБОДИНА М. И.

Челябинская область, г. Чебаркуль,
ул. Крупской, 17, Телефон: 835168 2-99-33, 89227123901

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. ЧЕБАРКУЛЬ

Заказчик:

ГБУЗ «Областная больница г. Чебаркуль»

**Корректировка проекта межевания территории южной части
разъезда Кисегач в г. Чебаркуль, Челябинской области**

52.52.17– ПМТ

Пояснительная записка

г. Чебаркуль
2021 г

ИП СВОБОДИНА М. И.

Челябинская область, г. Чебаркуль,
ул. Крупской, 17, Телефон: 835168 2-99-33, 89227123901

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. ЧЕБАРКУЛЬ

Заказчик:

ГБУЗ «Областная больница г. Чебаркуль»

**Корректировка проекта межевания территории южной части
разъезда Кисегач в г. Чебаркуль, Челябинской области**

52.52.17– ПМТ

Пояснительная записка

Гл. инженер проекта

Свободина М.И.

г. Чебаркуль
2021 г

СОСТАВ КОРРЕКТИРОВКИ ПРОЕКТА:

№ п/п	Наименование раздела	Стр.
	Текстовая часть	
1	Введение	4
2	Сведения о границах изменяемого земельного участка	4-6
	Графическая часть	7
	План границ образуемых земельных участков М 1:1000	Лист 1
	Приложения	9
	Копия распоряжения №101-р от 12.03.2021 г. Администрации Чебаркульского городского округа о разрешении на корректировку проекта межевания Копия задания № 45 на подготовку градостроительной документации	

1. Введение

Корректировка проекта межевания выполнена на основании:

- распоряжение от 12.03.2021 г. Администрации Чебаркульского городского округа.
- задания № 45 на подготовку градостроительной документации: «Корректировка проекта межевания территории южной части разъезда Кисегач в г. Чебаркуль Челябинской области»

Корректировка проекта межевания предусматривается в южной части разъезда Кисегач в г. Чебаркуль Челябинской области в отношении земельного участка, расположенного по адресу:

- г. Чебаркуль, пер. Крутой, 16 (кадастровый № 74:38:0116004:3)

2. Сведения о границах изменяемого земельного участка.

Каталог координат поворотных точек границ формируемых земельных участков представлены в виде частей участков запроектированных до корректировки и после неё, и представлены в таблице 1,2,3.

Категория земель земельных участков расположенных в границах проекта межевания территории - земли населенных пунктов:

Настоящей корректировкой проекта межевания под шифром 52.52.17 предполагается:

1.Образовать земельный участок ЗУ1 общей площадью 427 кв. м., способом раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 74:38:0116004:3 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, находящийся в государственной или муниципальной собственности, разрешенный вид образуемого земельного участка: для лечебно-оздоровительных целей.

2.Сохранить земельный участок кадастровый номер 74:38:0116004:3 в измененных границах, общей площадью 461 кв. м., способом раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 74:38:0116004:3 находящихся в государственной или муниципальной собственности, разрешенный вид образуемого земельного участка: для лечебно-оздоровительных целей.

Сведения о вновь образуемых земельных участках представлены в таблице 4.

Граница земельного участка 74:38:0116004:3 (до корректировки)

1	586468.23	2252902.32	Прямая линия	1 - 2	10.95	113°52'20"
2	586463.80	2252912.33	Прямая линия	2 - 3	2.21	25°59'11"
3	586465.79	2252913.30	Прямая линия	3 - 20	22.67	113°40'12"
20	586456.69	2252934.06	Прямая линия	20 - 21	27.25	200°48'34"
21	586431.22	2252924.38	Прямая линия	21 - 22	6.60	259°52'53"
22	586430.06	2252917.88	Прямая линия	22 - 23	13.26	295°22'00"
23	586435.74	2252905.90	Прямая линия	23 - 4	7.81	22°59'12"
4	586442.93	2252908.95	Прямая линия	4 - 5	15.43	292°48'30"
5	586448.91	2252894.73	Прямая линия	5 - 1	20.76	21°26'52"

Таблица 2

Земельный участок 74:38:0116004:3У1

1	586468.23	2252902.32	Прямая линия	1 - 2	10.95	113°52'20"
2	586463.80	2252912.33	Прямая линия	2 - 3	2.21	25°59'11"
3	586465.79	2252913.30	Прямая линия	3 - 20	22.67	113°40'12"
20	586456.69	2252934.06	Прямая линия	20 - н7	13.45	200°49'13"
н7	586444.12	2252929.28	Прямая линия	н7 - н6	33.94	294°04'51"
н6	586457.97	2252898.29	Прямая линия	н6 - 1	11.02	21°26'39"

Таблица 3

Граница земельного участка 74:38:0116004:3 (после корректировки)

н6	586457,97	2252898,29	Прямая линия	н6 - н7	33.94	114° 04' 51"
н7	586444,12	2252929,28	Прямая линия	н7 - 21	13.80	200° 47' 57"
21	586431.22	2252924.38	Прямая линия	21 - 22	6.60	259° 52' 53"
22	586430.06	2252917.88	Прямая линия	22 - 23	13.26	295° 22' 00"
23	586435.74	2252905.90	Прямая линия	23 - 4	7.81	22° 59' 12"
4	586442.93	2252908.95	Прямая линия	4 - 5	15.43	292° 48' 30"
5	586448.91	2252894.73	Прямая линия	5 - н6	9.73	21°27'06"

Площадь территории общего пользования в границах разработки проекта после корректировки не меняется.

Проектом корректировки межевания территории не было предусмотрено изменение красных линий.

Таблица 4

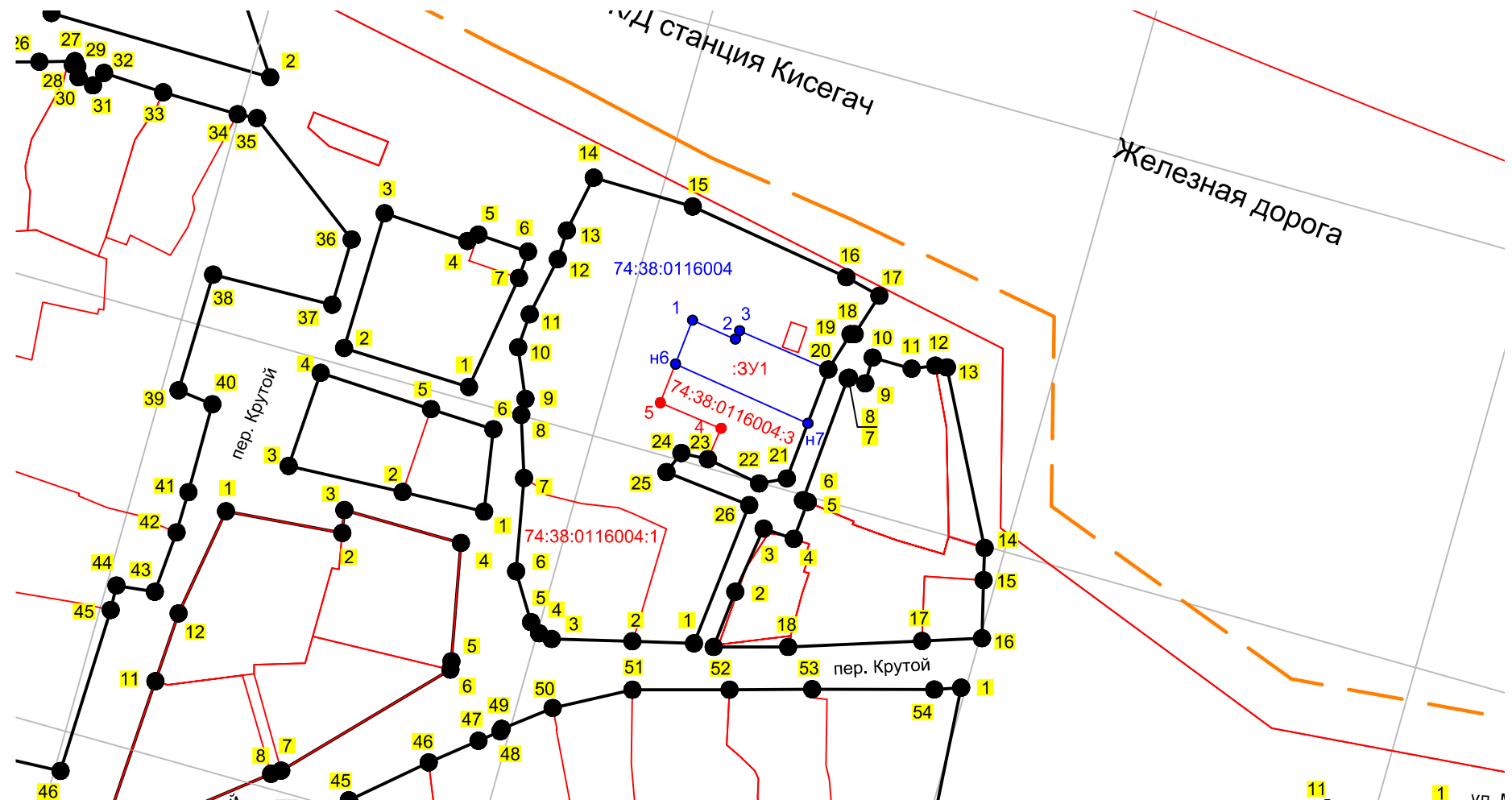
ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
(ЗУ1)

№ п/п	Условный номер ЗУ по проекту	Местоположение (адрес) земельного участка	Категория земель	Территориальная зона	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.	Примечание
1	ЗУ1	Челябинская область, г. Чебаркуль, пер. Крутой, 16	Земли населенных пунктов	В1.1	для лечебно-оздоровительных целей	427,00	Основной вид разрешенного использования
2	74:38:0116004:3	Челябинская область, г. Чебаркуль, пер. Крутой, 16	Земли населенных пунктов	В1.1	для лечебно-оздоровительных целей	461,00	Основной вид разрешенного использования

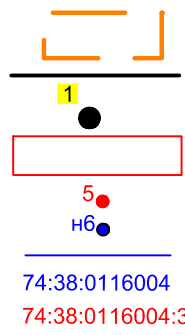
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Ж/Д станция Кисегач

Железная дорога



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- Границы проекта межевания территории
- Красные линии, устанавливаемые проектом межевания
- Поворотные точки устанавливаемых красных линий
- Границы участка, стоящего на кадастровом учете по сведениям ЕГРН
- Поворотные точки, стоящие на кадастровом учёте по сведениям ЕГРН
- Поворотные точки образуемого земельного участка
- Граница образуемого земельного участка
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

Изм	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разраб.		Свободина М. И			22.03
ГИП		Свободина М. И			22.03
Н.контр.		Свободина М. И			22.03

52.52.17 - ПМТ

Челябинская область, г. Чебаркуль,
Южная часть разъезда Кисегач

Корректировка проекта
межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	2	4

Разбивочный чертёж
красных линий
М 1:1000

ИП Свободина М. И.

ПРИЛОЖЕНИЯ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**
Челябинской области
РАСПОРЯЖЕНИЕ

" 12 " 03 2021 г. № 101-р
г. Чебаркуль

О принятии решения о корректировке проекта межевания территории южной части разъезда Кисегач в городе Чебаркуль Челябинской области

В соответствии со статьями 2, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Чебаркульского городского округа, утвержденных решением собрания депутатов Чебаркульского городского округа от 22.12.2016 г. № 245, распоряжением Правительства Челябинской области от 15.12.2020 года № 1074-рп «О региональной программе модернизации первичного звена здравоохранения Челябинской области», рассмотрев обращение Главного врача ГБУЗ «Областная больница г. Чебаркуль» Александра Евгеньевича Локтева от 12.03.2021 года № 733, руководствуясь статьями 36, 37 Устава муниципального образования «Чебаркульский городской округ»,

1. Принять решение о корректировке проекта межевания территории южной части разъезда Кисегач в городе Чебаркуль Челябинской области, утвержденного постановлением администрации Чебаркульского городского округа от 27.03.2018 года № 199, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Чебаркуль, пер. Крутой, 16.

2. Отделу архитектуры и градостроительства (Шацкий С.В.) подготовить техническое задание на корректировку проекта межевания.

3. Отделу ИКТ (Епифанов А.А.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Чебаркульского городского округа по городскому хозяйству (Еремин О.В.).

Исполняющий обязанности главы
Чебаркульского городского округа



О.В. Еремин

УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющий обязанности
главы Чебаркульского
городского округа

О.В. Еремин

« 14 » 03 2021 г.

ЗАДАНИЕ № 45

на подготовку градостроительной документации: «Корректировка проекта межевания территории южной части разъезда Кисегач в г. Чебаркуль Челябинской области»

Заказчик: ГБУЗ «Областная больница г. Чебаркуль»

Проектная организация: не определена

Основание: Градостроительный кодекс Российской Федерации, распоряжение администрации Чебаркульского городского округа от 12.03.2021 г. № 101-р «О принятии решения о корректировке проекта межевания территории южной части разъезда Кисегач в городе Чебаркуль Челябинской области».

Объект работы:

Корректировка проекта межевания территории южной части разъезда Кисегач в городе Чебаркуль Челябинской области, утвержденного постановлением администрации Чебаркульского городского округа от 27.03.2018 года № 199, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Чебаркуль, пер. Крутой, 16.

Цель работы:

- образование земельного участка (ЗУ1) способом раздела, с сохранением исходного (кадастровый номер 74:38:0116004:3) в измененных границах.

Сроки разработки проекта: 6 (шесть) месяцев с момента утверждения постановления о разрешении на корректировку проекта межевания.

Основные требования к составу, содержанию, форме предоставляемых материалов и этапам разработки проекта:

Градостроительная документация выполняется в виде: Корректировка проекта межевания территории. Проектирование вести в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом №221 от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности», Генеральным планом Чебаркульского городского округа, утвержденным решением собрания депутатов Чебаркульского городского округа от 12.01.2010 г. № 883 и Правилами землепользования и застройки Чебаркульского городского округа, утвержденного собранием депутатов Чебаркульского городского округа от 22.12.2016 г. № 245.

Состав и содержание проекта:

Корректировка проекта межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть корректировки проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1. Текстовая часть корректировки проекта межевания территории включает в себя:

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.1. Красные линии, утверждаемые корректировкой проекта межевания территории.

2.2. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- 2.3. Границы зон действия публичных сервитутов.
3. Материалы по обоснованию корректировки проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:
- 3.1. Границы существующих земельных участков;
 - 3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий;
 - 3.3. Границы особо охраняемых природных территорий;
 - 3.4. Границы территорий объектов культурного наследия.

Форма предоставления проектов:

Корректировка проекта предоставляется в виде пояснительной записки и графических материалов (на бумажных – по 2 экз. и электронных носителях – по 1 экз.). Электронная версия предоставляется в формате mid, mif, pdf, а также в системе координат – MSK-74, поддерживаемыми программами: «ИнГЕО», «НедраГЕО», «MapInfo».

Проведение публичных слушаний:

Публичные слушания по градостроительной документации проводятся в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, положением о публичных слушаниях в Чебаркульском городском округе, утвержденным решением Собрании депутатов от 07.08.2012 года № 421, с учетом изменений внесенных решением Собрании депутатов Чебаркульского городского округа от 04.09.2018 года № 582 «О внесении изменений в Положение о публичных слушаниях в Чебаркульском городском округе».

Порядок согласования и утверждения:

Рассмотрение и утверждение градостроительной документации осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Чебаркульского городского округа

 С.В. Шацкий

Исп. Коростелёва А.В.
2-44-33

